



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2010

№ 3505

О подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

В связи с поступлением предложений об изменении границ территориальных зон, на основании рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 26.08.2010г., руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск постановляю:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск приступить к подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га».

2. Опубликовать в официальном печатном издании газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» согласно приложению.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

Глава городского округ



О.В.Волков

Сообщение

**о принятии Главой городского округа Новокуйбышевск решения о
подготовке проекта «О внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск
Самарской области с включением территории 220 га» (далее - проект):**

1. Главой городского округа Новокуйбышевск принято решение о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск утвержден постановлением Главы г.о. Новокуйбышевск от 18.06.2009 г. № 1417 (далее - Комиссия).

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта:

3.1. Комиссии подготовить графический материал и пояснительную записку в части изменения границ территориальных зон до 25.10.2010 года, а именно:

№ п/п	Наименование объекта, землепользователь	Территориальная зона по карте правового зонирования	Предполагаемое изменение
1.	Земельный участок площадью 1118 кв. м по ул. Гранная, под строительство храма. Местная православная религиозная организация, Приход в честь великомученика и целителя Пантелеимона	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков	ОД-8 зона объектов религиозного назначения

2.	Земельный участок под гаражный массив по ул. Вишневая Карточка с приема главы г.о.Новокуйбышевск от 14.05.2010 г.	Ж-5 зона коллективных садоводческих и дачных участков	К-2 коммунальная зона секционной застройки
3.	Земельный участок под здание авторемонтной мастерской с прилегающей территорией (аренда) (63:04:0301018:116) Лоторев Александр Валерьевич	К-2 коммунальная зона секционной застройки	К-3 зона складирования и оптовой торговли
4.	Земельный участок под строительство башни сотовой связи (63:04:0401018:6) ОАО МТС г. Самара	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)	Т-4 зона магистральных инженерных сетей
5.	Земельный участок по ул. Гранная, в р-не водозабора Управление архитектуры и градостроительства	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков	Р-1 зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха
6.	Земельные участки под садоводство г. Новокуйбышевск, СДТ «Озерное» Администрация г.о.Новокуйбышевск	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
7.	Земельные участки под садоводство г. Новокуйбышевск, ул. Спортивная Администрация г.о.Новокуйбышевск	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
8.	Земельный участок под конно-прогулочный клуб по ул. Промышленная, уч. 4-В ООО «Мустанг»	СХ-2 сады	ОД-6 зона спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов
9.	Территория гаражного кооператива по ул. Дзержинского	К-1 зона коммунальных предприятий, складирования	К-2 коммунальная зона секционной застройки
10.	Территория гаражного кооператива на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Островского	Р-2 зона рекреационных территорий	К-2 коммунальная зона секционной застройки
11.	Территория тяговой подстанции, входящая в отвод ОАО «РЖД»	К-1 зона коммунальных предприятий, складирования	Т-1 зона железнодорожного транспорта

12.	Земельные участки по ул. Бочарикова, уч. 1,3,5,7,9	Р-1 коммунальная зона секционной застройки	Ж-1Б зона индивидуальной жилой застройки
13.	Территория индивидуальных гаражей по ул. Бочарикова, в р-не жилого дома № 1	Р-1 коммунальная зона секционной застройки	К-2 коммунальная зона секционной застройки
14.	106 км. Ветхие жилые дома по ул. Одесская, ул. Мичурина, ул. Ст.Разина	Ж-2И ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия	Ж-2 зона средне- этажной жилой застройки
15.	Здания входящие в список культурного наследия, по пр-ту Мира 8,10.	К-2 коммунальная зона секционной застройки	Ж-2И ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия
16.	Территория ПНД и территория коммунально-складских баз по ул. Осипенко и ул. Садовая	П-1 зона предприятий и складов У-1У класса вредности	К-1 зона коммунальных предприятий, складирования
17.	Территория с зелёными насаждениями по ул. 50-летия НПЗ, между НМУП «Водоканал» и пригородной автостанцией	Р-3 отсутствует в перечне общественно-деловых зон	СЗ-1 зона санитарно- защитного озеленения от производственных объектов
18.	Территория гаражного кооператива на пересечении ул. Кирова и ул. Чернышевского.	Ж-2 зона средне-этажной жилой застройки	К-2 коммунальная зона секционной застройки
19.	Территория Детской художественной школы, ул. Калинина, 6.	Ж-2 зона средне-этажной жилой застройки	ОД-4 зона учебных заведений
20.	Территория под садово-дачными участками по ул. Осенняя	Р-2 зона рекреационных территорий	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
21.	Водовод ННК (2 нити) от пер. Орский до Водозабора по ул. Гранная.	Р-2; Ж-1Б ; С/Х-1 ; Ж-6	Т-4 зона водозаборов
22.	Водовод НК НПЗ (1 нить) от пер. Новый до пересечения ул. Водозаборная и ул. Гранная.	Ж-1Б ; С/Х-1 ; Р-2; Ж-6	Т-4 зона водозаборов

23.	Территория в п.Океан	1	С/Х-1 Пашни, луга, пастбища, огороды	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков	1
24.	Территория базы сжиженных газов СГ Транс по ул.Четвертая Промышленная, 66-Д.		СЗ-1 зона санитарно- защитного озеленения от производственных объектов	П-2 зона предприятий и складов У-III класса вредности	
25.	Территория очистных сооружений по ул. Энергетиков		П-2 зона предприятий и складов У-1 класса вредности	ОС-1 зона очистных сооружений	
26.	Территория сооружений биологической очистки ЗАО «Нефтехимия» по ул. Энергетиков		СЗ-1 зона санитарно- защитного озеленения от производственных объектов	ОС-1 зона очистных сооружений	
27.	Территория под массивом гаражей ул. Промышленная, 4.		СХ-2 сады	К-1 зона коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров	
28.	Территория в границе существующей дамбы, в р-не ул. Рябиновая		РЗ-1 зона развития жилой застройки	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков	
29.	Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки г.о. Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га		Статья 46 Т-4-зона магистральных инженерных сетей	Добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков - размещение и реконструкция водоводов	
30.	Территория под АЗС по Самарскому шоссе		К-3 зона складирования и оптовой торговли	П-1 зона предприятий и складов У-1У класса вредности	
31.	Территория по ул. Гранная и ул. Третья Набережная		Р-2 зона рекреационных территорий	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков	

4. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направлять в Комиссию до 25.10.2010 года по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Островского, 12, здание муниципального Учреждения Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области в рабочие дни с 10-18 часов.